

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: **7289**/SXD-QLN

Hà Nội, ngày **17** tháng **8** năm **2015**

V/v Phối hợp trong công tác hỗ trợ sinh viên có nhu cầu thuê nhà ở tại 02 Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp và Mỹ Đình II.

Kính gửi:
TRƯỜNG ĐẠI HỌC ĐUỐC HÀ NỘI

Đ Số: **789**

Ê Ngày: **26/8/2015**

N Chuyên: **Web site trường**

phong QL/miền y tế

- Các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, cao đẳng nghề, trung cấp nghề không phân biệt công lập hay ngoài công lập trên địa bàn thành phố Hà Nội (gọi tắt là Các cơ sở đào tạo)

Trường: ... **Đại học Duốc Hà Nội**

Trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện có 02 khu nhà ở học sinh, sinh viên tập trung được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, trên cơ sở thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 20/4/2009 của Chính phủ và Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ, gồm: khu nhà ở tại khu đô thị Pháp Vân – Tứ Hiệp, quận Hoàng Mai (10.800 chỗ ở) và khu nhà ở tại khu đô thị Mỹ Đình II, quận Nam Từ Liêm (7.368 chỗ ở) do Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở (thuộc Sở Xây dựng) được UBND Thành phố Hà Nội giao thực hiện quản lý, vận hành, khai thác.

Tại Khoản 1 Điều 17 Thông tư 14/2013/TT-BXD ngày 19/9/2013 của Bộ Xây dựng có nội dung quy định về trình tự, thủ tục cho thuê nhà ở sinh viên: “Sinh viên có nhu cầu thuê nhà ở nộp đơn đề nghị theo mẫu, ... kèm theo bản sao giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên (nếu có) tại cơ sở đào tạo nơi sinh viên đang theo học để kiểm tra và lập danh sách gửi đơn vị quản lý vận hành nhà ở xem xét, quyết định”

Tại điều 10 Quy chế quản lý nhà ở sinh viên ban hành kèm theo Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 của UBND Thành phố Hà Nội có nội dung quy định: “Cơ sở đào tạo thông báo cho sinh viên biết tại các kỳ thi tuyển sinh thông qua việc niêm yết tại cơ sở giáo dục đào tạo và trong giấy báo nhập học về các thông tin liên quan đến việc thuê nhà ở sinh viên (các nội dung như địa điểm nhà ở, điện thoại và website)”

Để tạo điều kiện, hỗ trợ học sinh, sinh viên biết và liên hệ đăng ký thuê nhà ở tại 02 khu nhà ở sinh viên nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị các cơ sở đào tạo phối hợp, thực hiện **một** số nội dung sau:

1. Tiếp tục thông báo cho học sinh, sinh viên biết và đăng ký khi có nhu cầu trong quá trình tuyển sinh, chuẩn bị cho các năm học mới và trong các năm học tiếp theo, cụ thể:

- Đối với học sinh, sinh viên đang theo học (từ năm thứ hai trở đi), Cơ sở đào tạo niêm yết tại cơ sở (tại bảng tin của từng khoa, viện, trung tâm,...), đồng thời thông báo cho học sinh, sinh viên được biết thông qua các hoạt động chuẩn bị cho năm học mới, các hoạt động công tác học sinh, sinh viên của trường, của đoàn thanh niên, hội sinh viên.

- Đối với các tân sinh viên trong kỳ thi tuyển sinh năm 2015 (sinh viên năm thứ nhất), Cơ sở đào tạo thông báo kèm theo giấy báo nhập học về các thông tin liên quan đến việc thuê nhà ở sinh viên (địa điểm, số lượng chỗ ở, địa chỉ nhận đơn và thời gian nhận đơn). Nội dung niêm yết, thông báo do Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở cung cấp (đính kèm văn bản này, đồng thời đăng tải trên website của Sở Xây dựng tại địa chỉ: www.soxaydung.hanoi.gov.vn).

2. Tiếp tục hỗ trợ học sinh, sinh viên có nhu cầu về nhà ở và đăng ký với đơn vị quản lý vận hành.

Theo quy định, Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở và các đơn vị cung ứng dịch vụ quản lý vận hành tại 02 khu nhà ở thực hiện tiếp nhận học sinh, sinh viên theo 02 hình thức sau:

- *Tiếp nhận trực tiếp tại Khu nhà ở:* Học sinh, sinh viên có nhu cầu thuê nhà ở gửi đơn đề nghị theo mẫu, có xác nhận của cơ sở giáo dục đào tạo, kèm giấy tờ chứng minh thuộc diện ưu tiên để đơn vị quản lý vận hành kiểm tra, làm thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Đề nghị các cơ sở đào tạo phối hợp xác nhận vào Đơn (theo mẫu do Bộ Xây dựng quy định), làm căn cứ để Ban Quản lý và các đơn vị vận hành duyệt hồ sơ và tiếp nhận học sinh, sinh viên.

- *Tiếp nhận thông qua danh sách giới thiệu của các cơ sở đào tạo:* các cơ sở đào tạo tiếp nhận đơn của học sinh, sinh viên đăng ký nhu cầu, kiểm tra, lập danh sách gửi Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở để kiểm tra, giải quyết.

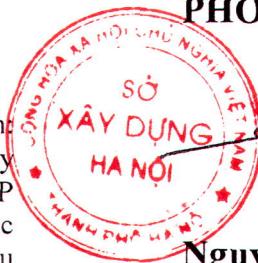
Mọi chi tiết xin liên hệ với Sở Xây dựng thông qua Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở, địa chỉ: tầng 4 nhà C, trụ sở Sở Xây dựng, 52 Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng hoặc đồng chí Nguyễn Thế Trường, Phó Giám đốc Ban, điện thoại: 01683668899.

Sở Xây dựng rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ sở đào tạo trong công tác hỗ trợ học sinh, sinh viên có nhu cầu về nhà ở trong quá trình học tập. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố (để báo cáo);
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở;
- Các đơn vị cung ứng DV quản lý vận hành: Công ty CP DV Đô thị HUS; Liên danh Công ty TNHH MTV QL&DV ĐT và Công ty CP ĐT&TM 299; Đại học Quốc gia Hà Nội; Đại học Tài nguyên và Môi trường Hà Nội; Công ty Đầu tư xây dựng số 2; Liên danh Công ty TNHH MTV DV Nhà ở và KĐT và Công ty TV&KD Xây dựng Hà Nội DTB.
- Văn phòng Sở (để đăng lên Website);
- Lưu: VT, QL&KDBĐS_(ĐHH).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Chí Dũng

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI
BAN QUẢN LÝ CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở VÀ CÔNG SỞ

THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ Ở SINH VIÊN
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Sở Xây dựng Hà Nội trân trọng thông báo về việc đăng ký thuê chỗ ở tại 02 khu nhà ở sinh viên Pháp Vân-Tứ Hiệp và khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II.

- Đối tượng được thuê:

Học sinh, sinh viên, học viên cao học, nghiên cứu sinh (sau đây gọi chung là sinh viên) tại các trường đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, cao đẳng nghề, trung cấp nghề không phân biệt công lập hay ngoài công lập trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

- Địa điểm thuê:

+ Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân-Tứ Hiệp: Khu đô thị Pháp Vân-Tứ Hiệp, Hoàng Mai, Hà Nội.

+ Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II: Khu đô thị mới Mỹ Đình II, Từ Liêm, Hà Nội.

- Thông tin về chỗ ở:

+ Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân-Tứ Hiệp: 10.800 chỗ ở từ tầng 2 đến tầng 19 thuộc 3 khối nhà 19 tầng; Phòng rộng 56.9 m² cho 08 sinh viên.

+ Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II: 7.368 chỗ ở từ tầng 2 đến tầng 21 thuộc 3 khối nhà; Phòng rộng 45 m² cho 06 sinh viên.

Trong trường hợp số sinh viên đăng ký chỗ ở vượt quy mô công suất khu nhà ở, ban Quản lý dự án sẽ thực hiện xét tuyển theo Điều 9 Quy chế quản lý sử dụng nhà ở sinh viên trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND.

- Giá thuê:

+ Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp: 205.000 VNĐ/SV/Tháng*.

+ Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II: 215.000 VNĐ/SV/Tháng*.

*(Giá trên đã bao gồm VAT và không bao gồm giá dịch vụ điện, nước...).

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ:

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê: trong giờ hành chính, tại các địa điểm tiếp nhận sau:

- Địa điểm nhận đăng ký thuê:

* Trường hợp sinh viên đăng ký ở tại khu nhà ở sinh viên Pháp Vân - Tứ Hiệp: Đăng ký tại tầng 1 nhà A6 khu nhà ở sinh viên, khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp. Liên hệ hotline: 0983.275.276; website: www.ktxphapvan.vn;

**Trường hợp sinh viên đăng ký ở tại khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II tại những địa điểm sau:*

+ Tầng 1, đơn nguyên 2 - Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II – Từ Liêm – Hà Nội. Liên hệ hotline: 04.6671.4433; website: Ktxmydinh.com; email: kytucxamydinh@gmail.com

+ Tầng 1, đơn nguyên 3 - Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II – Từ Liêm – Hà Nội. Liên hệ: 04.3200.2134

+ Tầng 1, đơn nguyên 4 - Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II - Từ Liêm - Hà Nội. Liên hệ: 046.2591.306

+ Tầng 1 đơn nguyên 5 – Trường ĐH Tài nguyên và Môi trường Hà Nội - Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II – Từ Liêm – Hà Nội. Liên hệ: 046.6755.554

+ Tầng 1 đơn nguyên 5 - Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II – Từ Liêm – Hà Nội, Liên hệ anh Hiếu: 0985.012.332

** Trường hợp tiếp nhận thông qua danh sách giới thiệu của các cơ sở đào tạo: Các cơ sở đào tạo tiếp nhận đơn của học sinh, sinh viên đăng ký nhu cầu, kiểm tra lập danh sách gửi về địa chỉ: Phòng Quản lý vận hành 1 – Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Tầng 1 – Đơn nguyên 4 – Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II. SĐT: 04 6027 8793 hoặc anh Sâm: 0903.413.381*

Mọi chi tiết xin liên hệ để được hỗ trợ và giải quyết thông qua Phòng Quản lý vận hành 1 – Ban Quản lý các công trình nhà ở và công sở - Tầng 1 – Đơn nguyên 4 – Khu nhà ở sinh viên Mỹ Đình II. SĐT: 04 6027 8793, anh Tuấn Anh 0912.347.869 (Khu nhà ở sinh viên Pháp Vân – Tứ Hiệp).

- Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đề nghị thuê nhà ở sinh viên (có ảnh 3x4 dán kèm theo xác nhận của nhà trường).

+ Tờ khai đối tượng ưu tiên (nếu sinh viên thuộc diện ưu tiên).

+ 02 ảnh 3x4.

+ 01 Bản sao Chứng minh thư (photo).

+ 01 Bản sao Thẻ sinh viên (photo)

Chi tiết mẫu hồ sơ kê khai đăng ký thuê tại website: soxaydung.hanoi.gov.vn.